

Angaben zur Feststellungserklärung des Grundsteuerwerts für Objekt Nr. _____

[Vergeben Sie für jedes Objekt eine Nummer nach Ihrer Wahl. Wir verwenden diese Nummer nur, wenn es Rückfragen zu Ihren Angaben gibt.]

<p>Straße & Hausnummer bzw. Lagebezeichnung</p>	
<p>Gemarkung: siehe z.B. Hamburger Liegenschaftskataster</p>	
<p>Grundbuchblatt: Flur: Flurstück: Zähler / Nenner Bitte übergeben Sie uns eine Kopie, wenn Ihnen ein aktueller Grundbuchauszug oder ein notarieller Kaufvertrag vorliegen</p>	
<p>Lagefinanzamt: ... in dessen Bezirk das Grundstück liegt</p>	
<p>Art des Grundstücks:</p>	<p><input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück <input type="checkbox"/> bebautes Grundstück</p>
<p>Grundstücksfläche in m² Diese können Sie ggf. aus der einem Grundbuchauszug, oder dem Kaufvertrag entnehmen</p>	
<p>Eigentumsverhältnisse:</p>	<p><input type="checkbox"/> Alleineigentum einer natürlichen Person <input type="checkbox"/> Ehegatten/Lebenspartner <input type="checkbox"/> Erbengemeinschaft <input type="checkbox"/> Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person <input type="checkbox"/> Andere Eigentumsverhältnisse, z.B. Grundstücksgemeinschaft,</p>
<p>Name / Anschrift der Eigentümerin / des Eigentümers:</p>	
<p>Miteigentumsanteil Bitte den Prozentsatz Ihres Anteiles am Grundbesitz angeben, soweit sie nicht Alleineigentümer sind.</p>	
<p>Steuernummer für das Objekt: ... finden Sie meist auf dem Grundsteuerbescheid Ihrer Gemeinde. Bitte übergeben Sie uns den Bescheid in Kopie.</p>	



<p>Mehrere Gemeinden (ja/nein): Erstreckt sich der Grundbesitz über mehrere erhebungsberechtigten Gemeinden?</p>	
<p>Nutzungsart:</p>	<p> <input type="checkbox"/> eigene Wohnzwecke <input type="checkbox"/> fremde Wohnzwecke z.B. vermietet <input type="checkbox"/> eigengewerbliche Nutzung <input type="checkbox"/> fremdgewerbliche Nutzung z.B. vermietet <input type="checkbox"/> andere Nutzung / Hinweise </p>
<p>Wohnfläche des Gebäudes in m² nur bei Ein- und Zweifamilienhäusern, Mietwohngrundstücken und Wohnungseigentum. Keller, Boden, Heizung, Abstellräume, Waschküchen, etc. zählen nicht zur Wohnfläche. Falls Sie einen Architektenplan haben, überlassen Sie uns bitte eine Kopie.</p>	
<p>Nutzfläche des Gebäudes in m² ... finden Sie ggf. in Mietverträgen, Versicherungs- oder Finanzierungsunterlagen, Verwalterkostenabrechnungen, Bauunterlagen</p>	
<p>Mögliche Tatbestände für eine Steuerermäßigung / -befreiung</p>	<p> <input type="checkbox"/> das Gebäude ist ein Baudenkmal <input type="checkbox"/> Wohnflächen unterliegen Bindungen einer Wohnraumförderung <input type="checkbox"/> andere, ggf. relevante Sachverhalte </p>
<p>Liegen spezielle Sachverhalte vor?</p>	<p> <input type="checkbox"/> das Gebäude steht auf fremdem Grund und Boden <input type="checkbox"/> es handelt sich um ein unbebautes aber baureifes Grundstück <input type="checkbox"/> der Steuergegenstand erstreckt sich auch auf ein anderes Bundesland oder Ausland Anmerkungen: </p>